



PROVINCIA DI PISA

**Procedura negoziata – START n. 019846/2023 – PNRR – Palestre di Via Bovio a Pisa –**  
Riqualificazione e messa in sicurezza

**CIG: A008C20355**

**CUP: E55F22000120006**

**CUI: L80000410508202300013**

Valore stimato dell'appalto: € 1.179.928,58

**VERBALE DI GARA – I SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2023, il giorno 6 del mese di settembre alle ore 09.42 in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, presso l'Ufficio Gare della Provincia di Pisa, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per la procedura negoziata in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con indagine di mercato START n. 018219/2023, pubblicata in data 03.08.2023, sono state ricevute n. 202 manifestazioni d'interesse;
- dato il numero di manifestazioni di interesse superiore a 20, con sorteggio effettuato in data 18.08.2023, sono stati individuati 30 operatori quali destinatari dell'invito a procedura negoziata, riportati nell'elenco allegato (v. All. 1 - Operatori economici sorteggiati);
- a seguito della verifica della documentazione presentata con manifestazione d'interesse, due operatori economici sono stati esclusi dall'elenco di quelli idonei all'invito, perché non in possesso della qualificazione richiesta:
  - Antelli Costruzioni Edilizia e Restauri Srl, P.IVA: 09691231212;
  - Tutino Group Srl, P.IVA: 07741571215;
- conseguentemente, il numero di operatori idonei all'invito risulta essere pari a 28;
- con la determinazione a contrarre n. **1212 del 30/08/2023**, il Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica della Provincia di Pisa, l'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP, ha approvato la documentazione di gara e indetto la procedura negoziata di cui trattasi senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del minor prezzo;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite all'Ing. Vincenzo Simeoni;
- in forza della predetta determinazione a contrarre, la procedura negoziata in oggetto è stata avviata con pubblicazione su START della relativa lettera d'invito in data 31.08.2023 con n. **019846/2023**, con contestuale comunicazione di avvio della stessa sul Profilo di committente; in particolare, come sopra accennato, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso a mezzo Piattaforma a 28 Operatori economici, tra i 30 sorteggiati;
- i 28 operatori economici invitati tra quelli sorteggiati sono i seguenti:

Denominazione	P.IVA	E-mail PEC
Abiter s.r.l.	00876670944	ABITER@PEC.IT
ACME SRL	06032430487	ACME@LEGALMAIL.IT
BEMAR SRL	15086941000	BEMAR.SRL@ARUBAPEC.IT
BM Costruzioni Srl	02316860507	BMCOSTRUZIONI.SRL@PEC.IT
bolloni costruzioni srl	01627030503	BOLLONICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
Bua Costruzioni Srl	04168250878	BUACOSTRUZIONISRL@PEC.IT
CO.E.Live srl	06145750482	COELIVE@PEC.IT
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	consorzioabileopera.gare@pec.it
CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01963870470	consorzioabileteam@pec.it
CUBICO S.R.L.	09199361214	CUBICOSRL@PEC.IT
DA.DE. SRL	02272850716	DADESRL@LAMIAPEC.IT
De Masi S.r.l.	00792700627	DEMASIGROUP@LEGALMAIL.IT
EFFE GROUP SRL	08688211005	EFFEGROUP@PEC.IT
GIAVA COSTRUZIONI SRL	04082430614	GIAVACOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
GR GROUP SRL	06679921210	GRGROUP@PEC.SINAPSIS-SRL.NET
HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	12918251005	HTG@LEGALMAIL.IT
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL	00826370801	idrotermicasud.snc@sicurezzapostale.it
IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468	INFO@PEC.CAPPELLICOSTRUZIONI.IT
Lu.Pa.Trans srl	08005991214	LUPATRANS@PEC.IT
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	MARSALRESTAURI@PEC.IT
OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693	OMNIASERVITIASRL@LEGALMAIL.IT
Pool Ecologia srl	00497500454	INFO@PEC.POOLECOLOGIA.IT
Re. Gi. Costruzioni srl	08335221217	REGICOSTRUZIONISRL@LEGALMAIL.IT

*F.O.*

*[Handwritten signatures]*

Rinarch srl	04529180616	RINARCH@PEC.IT
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	02997860610	SAMOTER.MUNNOANTONIO@PEC.IT
"SPIRITO SANTO" Società Cooperativa arl	01454830611	spiritosanto@cgn.legalmail.it
Tosco S.r.l.	02439230604	TOSCOSRL@PEC.IT
Trigeo S.r.l.	01800660837	trigeosl@pec.it

- il termine per la ricezione delle offerte sulla Piattaforma START è stato fissato per il giorno 05.09.2023, alle ore 23:59, con fissazione della prima seduta pubblica, da svolgersi in modalità telematica, per il giorno 06.09.2023, alle ore 09:30;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

alla seduta sono presenti l'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di RUP e Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione scolastica, che assume la Presidenza del Seggio di gara; Lorenzo Del Zoppo e Fiammetta Colombo, entrambi dell'Ufficio gare e centrale di committenza della Provincia di Pisa, in qualità di testimoni; Eleonora Bevilacqua dell'Ufficio gare, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante.

La seduta si svolge in modalità teleconferenza, attraverso la Piattaforma *Cisco Webex Meetings*. A seguito di rituale invito, partecipano da remoto la Sig.ra Sabrina Rossana Lucignano, dipendente di MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., giusta delega depositata agli atti.

Il Presidente del Seggio di gara dispone l'accesso al Portale START e, preso atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 16 (sedici), procede, conformemente a quanto previsto dal par. 7 della Lettera d'invito, all'apertura e alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa dei seguenti operatori, secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

1. GR Group S.r.l.;
2. Samoter del Geom. Munno Antonio;
3. Re. Gi. Costruzioni S.r.l.;
4. Bolloni Costruzioni Srl;
5. Rinarch Srl;
6. Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Società Consortile a r.l. (consorzio stabile);
7. Mar. Sal. Restauri Srl;
8. DA.DE. SRL;
9. CUBICO S.R.L.;

21



3 

10. CO.E.Live srl;
11. ACME SRL;
12. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.;
13. De Masi S.r.l.;
14. Tosco S.r.l.;
15. BM Costruzioni Srl;
16. GIAVA COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che la documentazione di tutti gli operatori economici di cui sopra risulta formalmente regolare e completa.

Conclusa la verifica di cui sopra, il Presidente del Seggio di gara comunica che procederà quindi in *back-office*, con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e ad attivare l'eventuale soccorso istruttorio; dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 9.55, avvisando che la data e l'ora della successiva seduta pubblica saranno comunicate a mezzo la Piattaforma START.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni

I TESTIMONI

Fiammetta Colombo

Lorenzo Del Zoppo

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Eleonora Bevilacqua



PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata – START n. 019846/2023 – PNRR – Palestre di Via Bovio a Pisa –  
Riqualficazione e messa in sicurezza

CIG: A008C20355

CUP: E55F22000120006

CUI: L80000410508202300013

Valore stimato dell'appalto: € 1.179.928,58

### VERBALE DI GARA – II SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di settembre, alle ore 12.03 tramite piattaforma Cisco Webex Meetings, si è tenuta la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

#### **PREMESSO CHE**

- in data 6 settembre 2023 si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;

- successivamente, il Presidente del seggio di gara, con il supporto dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza, come stabilito nella lettera d'invito, ha esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e disposto i seguenti soccorsi istruttori:

1. Rinarch Srl il DGUE è carente di diverse dichiarazioni; si chiede integrazione del documento
2. GIAVA Costruzioni srl: il DGUE è carente di diverse dichiarazioni; si chiede integrazione del documento.

Il giorno 8 settembre, tramite piattaforma START veniva data comunicazione dell'odierna seduta di gara con possibilità di collegamento da remoto.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

L'Ing. Vincenzo Simeoni, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Programmazione Scolastica e RUP, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni Loren-

5  
UK

zo Del Zoppo, in qualità di segretario verbalizzante, Eleonora Bevilacqua, in qualità di testimone.

La seduta è tenuta in modalità di teleconferenza tramite piattaforma Cisco Webex Meetings; è presente in collegamento remoto la sig.ra Olga Disilluso in rappresentanza dell'operatore economico Dade srl in virtù di idonea documentazione ritualmente trasmessa tramite START.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e dà conto dell'esame della documentazione amministrativa ed in particolare dell'esito positivo dei soccorsi istruttori.

In conseguenza di ciò, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura e di verifica dell'offerta economica, che sono tutte regolari.

Attraverso la Piattaforma START, viene generata la classifica con il seguente esito:

Offerta anomala Soglia = % 17.67220 = € 821.724,38

Rinarch srl

€ 963.138,46

Offerta anomala \*

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 21,72 %

Bolloni Costruzioni Srl

€ 969.226,94

Offerta anomala \*

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 21,11 %

GIAVA COSTRUZIONI SRL

€ 983.000,90

Offerta anomala \*

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 19,73 %

Tosco S.r.l.

€ 992.482,97

Offerta anomala \*

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 18,78 %

CUBICO S.R.L.

€ 995.776,75

5  
SB  
WA

Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente  
Ribasso percentuale 18,45 %

DA.DE. SRL  
€ 996.175,99  
Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente  
Ribasso percentuale 18,41 %

1. **BM Costruzioni Srl**  
**€ 1.005.558,25**  
**Ribasso percentuale 17,47 %**

2. GR GROUP SRL  
€ 1.007.853,91  
Ribasso percentuale 17,24 %

3. CO.E.Live srl  
Mostra i dettagli  
€ 1.008.552,59  
Ribasso percentuale 17,17 %

4. ACME SRL  
Mostra i dettagli  
€ 1.019.132,59  
Ribasso percentuale 16,11 %

5. De Masi S.r.l.  
€ 1.026.219,19  
Ribasso percentuale 15,40 %

6. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE  
€ 1.048.976,16  
Ribasso percentuale 13,12 %

7. Re. Gi. Costruzioni srl  
€ 1.064.945,97  
Ribasso percentuale 11,52 %

8. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.  
Mostra i dettagli  
€ 1.111.458,03  
Ribasso percentuale 6,86 %

9. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.  
Mostra i dettagli  
€ 1.113.454,26  
TAGLIO DELLE ALI  
Ribasso percentuale 6,66 %

  
7   


10. SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO  
€ 1.120.041,80  
TAGLIO DELLE ALI  
Ribasso percentuale 6,00 %

Pertanto, l'operatore economico primo classificato provvisorio è: BM Costruzioni srl con ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,47 %; Importo offerto al netto dell'IVA: 823.742,56 Euro di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa: Euro 5.870,00 di cui costi di manodopera: Euro 196.592,87; Costi di Sicurezza : Euro 181.815,69; importo totale offerto: Euro 1.005.558,25

Per la risultanze di cui sopra, il Presidente del Seggio

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico: BM Costruzioni Srl, con sede legale in Pisa (PI), 56121 via di Oratoio 63, C.F. e P.Iva 02316860507, PEC: bmcostruzioni.srl@pec.it

Il Presidente del seggio alle ore 12.40 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Vincenzo Simeoni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE e TESTIMONE

Lorenzo Del Zoppo

LA TESTIMONE

Eleonora Bevilacqua

*Lorenzo Del Zoppo*  
*Eleonora Bevilacqua*